

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений
в многоквартирном Доме № 62 по пр. Ленинградский о выполнении Договора управления за 2023 год**

4542,7

Информация о Деятельности ООО «Уралгазспецстрой» за отчетный период по управлению многоквартирным домом: г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, д.62
за период: с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.
Место нахождения управляющей организации: г.Нижний Тагил, ул. Патона, 6
Наименование должности руководителя управляющей организации : директор ООО «Уралгазспецстрой» Татьяна Е.В.

№ п/п	1. Сведения о выполненных работах управляющей организацией за 2023 год.		Содержание
	Документ/основание	Дата выполнения	
1	Акт осмотра	Весенний осмотр/осенний осмотр	Обследование МОП, кровли, придомовой территории, подвала, инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО и электроэнергетики
2	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Промывка систем отопления, ревизия и замена запорной арматуры.
3	Договор управления	Мероприятия по подготовке к зиме	Опрессовка системы отопления с оформлением паспорта готовности на МКД на 2022-2023 отопительные периоды
4	Договор управления	Круглосуточно	Аварийно-диспетчерское обслуживание
5	Договор управления	В течение года	В течение года выполнение работ в порядке текущей эксплуатации по договору управления, в соответствии с ПП РФ № 491и дополнительных услуг в квартирах: по обслуживанию сантехнического и электрического оборудования
6	Договор управления	В течение года	Ежедневная уборка придомовой территории в соответствии с договором управления
7	Договор управления	Ежедневно в течение года	Уборка контейнерной стоянки для сбора ТКО, отвоза контейнеров, подбор мусора
8	Договор управления	По мере необходимости	Перезапуск стояков отопления и полотенцесушителей
9	Договор управления	По заявкам жителей	Акты контрольных показаний электроэнергетики, ХТВС
10	Договор управление	По мере необходимости	Замена эл.лампочек в местах общего пользования, ремонт или замена светильников, замена ламп в светильниках наружного подъездного освещения
11	Договор управления	Ежемесячно	Дезинсекция и дератизация подвалов
12	Заявки собственников	По мере необходимости	Прочистка выпусков домовых системы канализации и местных засоров
13	Договор управления	По мере необходимости	Услуги спецтехники по уборке придомовой территории (погрузчик)
14	Договор управления	По мере необходимости	Очистка кровли от снега и наледи
15	Договор управления	По заявкам жителей	Благоустройство внутриквартальной территории, подсадка, кромирование деревьев и кустарников

IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период 2023 год
(в рублях)

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание и текущий ремонт общедом.имущества, обслуживание ОПУ.	Аренда общего имущества	
1	Переходящие остатки на 01.01.2023	126316,82		
2	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2023	294764,04	0	
3	Начислено за жилищные услуги за 2023г.	799 805,52	0	
4	Оплачено собственниками за жилищные услуги за 2023г.	718 426,68		
5	Задолженность за жилищно-коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2023	376 142,88		
6	Оказано услуг/работ	799 805,52		
7	Остаток/перерасход (-) средств на жилищные услуги на 01.01.2024	44 937,98		

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в частности исполнения такой управляющей
организацией договоров управления каждого жилого дома)сведения о доходах, полученных за оказани яуслуг по управлению многоквартирными

Наименование услуги	оплачено	начислено
Оплата услуг собственниками по статье «Содержание жилья» (руб.)	718 426,68	799 805,52
Итого получено в оплату жилищных услуг:	718 426,68	799 805,52

Б) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и
расходов) за 2023 год

1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27256,2	
2	Дезинсекция, дератизация подвала	10902,48	
3	Уборка мусора с придомовой территории в летний период; уборка в зимний период придомовой территории от снега. Чистка придомовой территории Услуги спецтехники. Ремонт контейнеров на стоянке тбо. Вывоз веток.	98122,32	
4	Проверка наличия тяги системы вентиляции, устранение засор	35433,06	
5	Техническое обслуживание крыш, водосточных систем: удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли, козырьков. Чистка кровли.	40884,3	

6	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации . Исполнение заявок от собственников, замена стояка канализации кв 13-17	49061,16			
7	Устранение незначительных неисправностей в системах, центрального отопления. Перезапуск отопления.	46335,54			
8	Содержание конструктивных элементов жилого дома, проведение	65414,88			

21 956,13 в месяц

9	Услуги ООО «УРЦ» за начисление и сбор платы, печать квитанций за услуги УК	21552,8004		
10	Накладные общехозяйственные расходы: оплата труда, страховые взносы, ежегодный налог при УСН, ежегодное обучение специалистов, содержание офиса, охрана офиса, амортизация, транспортные расходы, канцтовары, материалы, услуги связи (телефон, интернет), почтовые, экологический сбор, лицензии на программы, регистрация и ведение ГИС ЖКХ, обслуживание сайта, домен для сайта, обслуживание вычислительной техники, спецодежда, мест), расчетно-кассовое обслуживание банка, спецодежда, материалы и хозяйственный (лопаты, метла, ведро, швабры, моющ. средства, мешки для мусора, лампочки, трубы, вентили, отводы, муфты, метизы и т.д. оборудование пилы, перфораторы, дрели, косы, лапана, мусорные контейнеры) , и т.д.	263 473,51		
11	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (замена светильников у подъездов, ревизия ВРУ с заменой проводов и автоматов) , замена автоматических выключателей, фотореле. Замена светодиодных светильников 10 шт.	76317,36		
12	Закрепление пружины на подъездную дверь	308		
13	Бухгалтерские услуги ТСЖ за 500*12	6000		
14	Установка решеток	5 450,00		
15	Табличка ПВХ 500x700 мм	7 500,00		
16	Табличка ПВХ 290x210 мм	1 500,00		
17	Установка табличек над входами в подъезд	3 410,00		
18	Установка досок объявлений у входов в подъезды	3 200,00		
19	Демонтаж досок объявлений, уборка фрагментов забора	1 050,00		
20	Текущий ремонт входных групп	34 733,91		
21	Установка ограничителей на входные двери п. 1, 2, 3	700,00		
22	Установка ограничителей на входные двери п. 4, 5, 6	700,00		
23	Установка замка на дверь подвала п. 5	500,00		
	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2023 год			

Директор ООО "Уралгазспецстрой"

Татьяна Е.В.

